

# NOTARÍA PÚBLICA NO.22

## SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE LOTES

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

INMUEBLE	OTORGANTES
<p style="text-align: center;"><b>ORIGINAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Escritura pública/ Título de propiedad o sentencia judicial ( con datos de inscripción en Registro Público y medidas y colindancias completas )</li><li><input type="checkbox"/> Boleta de impuesto predial ( del presente año y pagada )</li><li><input type="checkbox"/> Boleta de derechos de agua. ( del presente año y pagada )</li><li><input type="checkbox"/> Certificación de no adeudo predial.</li><li><input type="checkbox"/> Certificación de Clave y Valor catastral</li><li><input type="checkbox"/> Certificado de no adeudo de agua <b>vigente</b> ( anual o bimestral. Deberá estar vigente a la fecha de firma de la escritura )</li><li><input type="checkbox"/> Cédula informativa de zonificación ( se tramita en desarrollo urbano y obras públicas municipal )</li><li><input type="checkbox"/> Autorización de subdivisión o fusión ( con pago de derechos por la autorización )</li><li><input type="checkbox"/> Plano de inmueble(s) ( original y 2 copias ) ( reducidos a tamaño oficio )</li><li><input type="checkbox"/> Croquis de localización de inmueble(s)</li><li><input type="checkbox"/> Licencia de construcción</li><li><input type="checkbox"/> Constancia de alineamiento y número oficial</li><li><input type="checkbox"/> Regulación de obra</li><li><input type="checkbox"/> Aviso de terminación de obra</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>ORIGINAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Formato de datos generales.</li><li><input type="checkbox"/> Copia certificada de acta de Nacimiento.*</li><li><input type="checkbox"/> Copia certificada de acta de Matrimonio.*</li><li><input type="checkbox"/> Comprobante de domicilio.* (CFE, teléfono fijo, estado de cuenta bancario (en original y copia)</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>COPIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Identificación Oficial vigente*** ( INE o pasaporte ) original y copia )</li><li><input type="checkbox"/> CURP actualizado ( impreso )*</li><li><input type="checkbox"/> Constancia de situación Fiscal* ( RFC )</li></ul> <p style="text-align: right;"><b>**Deberá ser reciente, no mayor a 2 meses</b> <b>***Original indispensable para el día de la firma</b></p>

### TELÉFONOS PARA AGENDAR CITA:

55 5787 2103 -55 5787 2165 -55 5787 3769 -55 5787 2877 -55 2125 4911 -55 9133 2145

WhatsApp: 55 3274 6051